



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-392/2016-192

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sava Filipović iz Dramlja, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 19559750928, 14. studenog 2019.

### riješio je

I. Ispravlja se ovosudno rješenje posl.br. 1 St-392/16-182 od 30. listopada 2019. u točki I. i II izreke, tako da umjesto:

"I. Iz iznosa kupovnine od 667.395,76 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika - pojedinačni predmet prodaje, ID prodaje: 7731, ID nadmetanja: 14643, označene kao - dio k.č. br. 1252/1 upisane u zk. ul. 5205 k.o. Umag, i to:

74. Suvlasnički dio: 233/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: P.P.A1 - villa A

1. poslovni prostor 63,02m<sup>2</sup>,

2. kupaonica 6,04m<sup>2</sup>,

3. terasa 24,67m<sup>2</sup>,

5,90m<sup>2</sup>

Ukupno: 99,63m<sup>2</sup>

Ukupno korisno: 78,18m<sup>2</sup>, namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 256.238,04 kn

2.) tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum Und Revisionsverband Registrierte Genossenschaft Mit Bechrakter Haftung, OIB: 46870001221, Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplac, u iznosu od 411.157,72 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- stečajnom dužniku ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796, iznos od 256.238,04 kn na račun HR88 2340 0091 1900 2481 2,

- razlučnom vjerovniku Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum Und Revisionsverband Registrierte Genossenschaft Mit Bechrakter Haftung, OIB: 46870001221, Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplac, u iznosu od 411.157,72 kn, na broj računa: HR0924840081900000491."

iste sada glase:

"I. Iz iznosa kupovnine od 667.395,76 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika - pojedinačni predmet prodaje, ID prodaje: 7731, ID nadmetanja: 14643, označene kao - dio k.č. br. 1252/1 upisane u zk. ul. 5205 k.o. Umag, i to:

74. Suvlasnički dio: 233/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: P.P.A1 - villa A

4. poslovni prostor 63,02m<sup>2</sup>,

5. kupaonica 6,04m<sup>2</sup>,

6. terasa 24,67m<sup>2</sup>,

5,90m<sup>2</sup>

Ukupno: 99,63m<sup>2</sup>

Ukupno korisno: 78,18m<sup>2</sup>, namirit će se:

3.) troškovi unovčenja u iznosu od 122.758,89 kn i PDV-a u iznosu od 133.479,15 kn

4.) tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum Und Revisionsverband Registrierte Genossenschaft Mit Bechrakter Haftung, OIB: 46870001221, Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplac, u iznosu od 411.157,72 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- stečajnom dužniku ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796, iznos od 256.238,04 kn na račun HR88 2340 0091 1900 2481 2,

- razlučnom vjerovniku Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum Und Revisionsverband Registrierte Genossenschaft Mit Bechrakter Haftung, OIB: 46870001221, Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplac, u iznosu od 411.157,72 kn, na broj računa: HR0924840081900000491."

### Obrazloženje

Budući je rješenje posl. br. 1 St-392/16-182 od 30. listopada 2019. sačinjeno prema nepotpuno obračunatom trošku unovčenja i to u odnosu na porez na dodanu vrijednost, valjalo je, na suglasan prijedlog stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika prema ispravljenom obračunu troškova unovčenja nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo, donijeti odluku kao u izreci temeljem odredbe čl. 10. Stečajnog zakona u svezi s čl. 342. st. 1. i 347. Zakona o parničnom postupku.

U Pazinu 14. studenog 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri

primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Sava Filipović, Dramalj, Braće Košuljandić 100/A,
- Raiffeisenlandesbank Kärnten reg.Gen.m.b.H. po pun. Odvj. društvo Buterin & Posavec, Zagreb, Masarykova ulica 3,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **1788f-dc156**

Kontrolni broj: **0b9a7-5dbd4-cbd16**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.